

SUBVENTIONS POUR L'ÉCLAIRAGE

Pour ses rénovations, Domicim fait toujours appel à équiwatt



EN BREF

Grâce à la subvention d'équiwatt, l'agence immobilière Domicim a rénové l'ensemble de l'éclairage dans le Conservatoire de Lausanne. Plusieurs centaines de LED ont été installés.

Prix du projet	Subvention équiwatt	Economie d'électricité annuelle	Retour sur investissement
CHF 85'000.-	CHF 10'000.-	CHF 15'000.-	5 ANS



Responsable de team gérance à l'agence immobilière Domicim à Lausanne, Christian Scheurer, a convaincu les propriétaires du Conservatoire de Lausanne de remplacer l'ensemble de l'éclairage du bâtiment par des LED. Comme par le passé, il a fait appel à équiwatt pour bénéficier d'une subvention. Le résultat est impressionnant : Une consommation d'électricité divisée par 2 !

Comment avez-vous connu équiwatt ?

Par différents supports de promotion mais également par le bouche à oreille. Dès son lancement en 2016, nous avons demandé une offre, appuyés par la direction de DBS Group qui est très sensible aux enjeux environnementaux. Puis, les échanges sont devenus courants et réguliers grâce à nos différents projets de rénovation.

Quels sont les derniers projets réalisés qui ont bénéficié des subventions d'équiwatt ?

Nous avons remplacé les luminaires et sources lumineuses par du LED dans des immeubles locatifs et commerciaux situés au centre de Lausanne en 2018 ; nous avons également opté pour du LED pour des immeubles commerciaux situés à Sévelin en 2019. Pour ces deux projets, nous avons installé des détecteurs de présence et les étages s'éclairent de manière autonome. Entre 2018 et 2019, nous avons entrepris la rénovation des sources lumineuses au Conservatoire de Lausanne, dont nous avons la gérance technique.

Comment s'est déroulée cette dernière rénovation ?

Nous avons approché l'électricien du Conservatoire pour qu'il établisse un devis pour la rénovation des sources lumineuses dans les parties concernées. Nous avons ensuite demandé le montant de la subvention à équiwatt. Après quelques e-mails, nous pouvions ainsi présenter le montant des travaux ainsi que les économies d'énergie

escomptées aux propriétaires (composés du canton, de la commune et d'une société immobilière) qui a accepté le projet. Il est toujours plus facile d'obtenir l'accord de propriétaires publics ou institutionnels qui peuvent investir plus aisément sur du long terme.

Quel est le résultat ?

Le remplacement des ampoules par des LED, la technique pour les installer dans des luminaires datant de la grande rénovation du bâtiment en 1990, et le câblage ont coûté 85'000 CHF. Nous avons reçu une subvention de 10'000 CHF qui représente le plafond. Cette rénovation a permis de diviser par deux la consommation annuelle d'électricité. La seconde étape du projet est prévue cet été : remplacer les tubes fluorescents des 110 studios de musique par des LED.

● ●
Grâce à Domicim et au soutien d'équiwatt, la consommation d'électricité du Conservatoire de Lausanne a été divisée par deux.
● ●

Auriez-vous un conseil à donner aux PME qui souhaitent se lancer dans un projet de rénovation ?

Pour toutes vos installations techniques, n'hésitez pas à faire appel à équiwatt, tout le monde en sort gagnant ! De notre côté, c'est devenu une démarche automatique quand nous avons un projet, surtout depuis que la procédure a été simplifiée. Un formulaire à remplir, quelques emails à échanger et vous voici bénéficiaire d'une aide financière bienvenue. Sans oublier la possibilité d'un emprunt à 0% d'intérêt !

CONTACT

equiwatt@lausanne.ch
021 315 82 12
www.equiwatt-lausanne.ch